

RÉUNION DU 26 mai 2025

Le 26 mai 2025, le Conseil Municipal de SAULCET s'est réuni à la Mairie en session ordinaire, sous la présidence de Carole KOLLER, Maire, et suite à la convocation du 19 mai 2025

Présents : BOUGARET Dominique, BREGOUGNON Michel, CABURET Danièle, FAVIER Sébastien, JALLET Solène, KOLLER Carole, LANDOZ Irène, LUSTIERE Anthony, MODE Jean-Paul, THOMAS PETIT Sabine, RAY François,

Procurations : Mr EUGENE Ludwig donne procuration à Mme JALLET Solène
Mr SADOT David donne procuration à Mr BOUGARET Dominique

Excusés : Mr EUGENE Ludwig et Mr SADOT David

Absent :

Secrétaire de séance : Mme CABURET Danièle

1 - Approbation du compte rendu de la séance du 28 avril 2025 a été approuvée à l'unanimité des membres présents

2 – Demande de révision Loyer bar restaurant

OBJET : Budget bar restaurant – Demande de révision de Loyer logement et bar restaurant

Réf : 250526-027

La société LIM, les nouveaux restaurateurs du bar restaurant, ont été reçu en mairie en présence de Madame le Maire et de son conseil municipal, afin de formuler une demande de réduction de loyer de 350€.

Pour rappel ce loyer d'un montant de 1000€ ht a été voté par délibération n° 250114-003 du 14 janvier 2025 à l'unanimité.

Le bail a été établi avec Maître Cabrolier, notaire à St Pourçain Sur Sioule, le 1^{er} avril 2025, comprenant logement, bar restaurant et sa terrasse, bâtiment situé au 6, rue du Tilleul à Saulcet.

Après en avoir délibéré de nouveau, le conseil municipal décide à l'unanimité de voter contre la demande de la société LIM d'une diminution de loyer de 350 € .

DÉCIDE de laisser le loyer pour l'ensemble qui comprend le logement et bar restaurant et sa terrasse à 1 000€ HT soit 1 200€ TTC

AUTORISE Madame le Maire à poursuivre la réalisation de cette location aux conditions de prix et autres énoncées par le bail par acte notarié,

AUTORISE Madame le Maire à signer toutes autorisations aux fins envisagées.

Informations complémentaires :

Un amont de notre conseil municipal, nous avons reçu la Société LIM (restaurateurs des 4 saisons à Saulcet) afin de nous exposer leur demande concernant une diminution du loyer actuel. Après cette discussion, et après ouverture de séance, nous avons procédé au vote.

Les déversoirs d'orage situés à Berchère et la Pommerault ont subi des travaux de réaménagement suite à un dysfonctionnement.

Le fossé des Berchère a été entièrement fauché et curé gracieusement par Mr PINET Alexandre accompagné de Mr RAY François, ce dernier a également fauché le terrain situé au carrefour de la route de Montluçon et de la route du Montet.

Nous le remercions vivement.

Madame LANDOZ Irène a désherbé notre cimetière, et en compagnie de Mme CABURET Danièle, elles ont procédé au désherbage de la cour de la Mairie.

Madame le Maire a tondu entièrement le verger à Pénaud et a tondu également les carrés devant et derrière la mairie.

Le jeudi 22 mai s'est déroulé en mairie une remise de drapeau neuf à notre président du CATM pour remplacer l'ancien très abîmé, drapeau financé en partie par la Région Auvergne Rhône Alpes en présence de Monsieur Emmanuel FERRAND, conseiller régional, qui a donc remis le drapeau à notre porte drapeau Monsieur Pierre Thévenet, en présence des membres du CATM et d'élus. A l'issue de cette remise, La municipalité de Saulcet a offert un verre de l'amitié.

Le 15 juin notre commune de Saulcet participe à la randonnée Jonction œnologique. Trajets de 5 à 7 Kms ouverts à tous avec inscriptions gratuites dans chaque mairie :

Départ des communes de Cesset, Louchy Montfand, Montord et Saulcet pour se retrouver à un point de rendez-vous à Louchy avec le pique-nique tiré du sac, et dégustation des vins du vignoble de Saint-Pourçain.

L'assemblée générale des vignerons (syndicat des vignerons) se déroulera dans notre salle polyvalente le 3 juin 2025 à 16 h00.

Des relations conflictuelles continuent avec notre agent des services techniques.

Le Sivom va procéder aux changements de compteurs d'eau dans notre commune, un avis de passage sera déposé dans nos boîtes aux lettres en cas d'absence.

Levée de séance à 19h40

